УТВЕРЖДЕНО
Решением ученого совета
НТИ (филиала) РГУ им. А. Н. Косыгина
протокол № 1 от «31» 08. 2026 г.
_____ А. Р. Соколовский
«31» 08 2026 г

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

Новосибирского технологического института (филиала)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Российский государственный университет им. А.Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)»

НОВОСИБИРСК 2026

СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ……. 3
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ…….. 4
2 ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ ……. 6
3 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ……..…... 7

	Должность	*Фамилия*	*Дата/Подпись*
Разработал	зам. директора по учебно-методической работе	Печурина Г.Г.	28.08.26
	Ведущий юрисконсульт	Архипенко Е.Н.	28.08.2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Должность	*Фамилия*	*Дата/Подпись*
Зам.директора по АХР	Беличенко К.А	28.08.26
Декан Ф Т и Д	Бунькова Т.О.	28.08.26
Декан ФЗОиЭ	Панферова Е.Г.	28.08.26
Председатель студенческого совета	Арынова З.А.	28.08.26

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии (далее Положение), разработано в соответствии с законами и подзаконными нормативными актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере образования РФ и МК (ГОСТ ISO 9001-2011),Федеральным законом «Об образовании в Российской федерации» от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ, Приказ Минобрнауки России N 301, Минпросвещения России N 340 от 18.05.2026"Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2026 N 86641); Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет им. А.Н.Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)», Положением о Новосибирском технологическом институте (филиале) федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Российский государственный университет им. А.Н.Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)» (далее - НТИ (филиал) РГУ им. А.Н.Косыгина, Институт), локальными нормативными актами.

1.2 Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее - обучающиеся) организациями, осуществляющими образовательную деятельность (далее - организации), в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, при наличии соответствующего жилищного фонда у организаций [1]

1.3 Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся на основании приказов (распоряжений) организации о предоставлении жилых помещений в общежитиях. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации[2] .

1.4 Расторжение договора найма, прекращение права пользования

[1] Часть 1 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об образовании).

[2] Часть 2 статьи 39 Федерального закона об образовании.

жилыми помещениями в общежитиях и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

1.5 Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека[3]

1.6 Институт обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

а) о наличии общежитий;

б) о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;

в) о количестве изолированных жилых помещений (отдельных комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей (далее - отдельные комнаты для студенческих семей) (для образовательных организаций высшего образования);

г) о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;

д) о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

1.7 Образовательная организация высшего образования в пределах имеющегося жилищного фонда определяет отдельные комнаты для студенческих семей[4]

---

[3] Часть 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[4] Часть 2 статьи 39 Федерального закона об образовании.

2 ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

2.1 Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, отвечающие критериям, установленным локальным нормативным актом организации.

2.2 Нуждающимися в отдельных комнатах для студенческих семей в общежитиях признаются студенческие семьи, отвечающие критериям, установленным локальным нормативным актом организации.

2.3 В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании[5]

2.4 При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании, жилые помещения в общежитиях предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся, определенным локальным нормативным актом организации.

2.5 Очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитиях, в том числе отдельных комнат для студенческих семей, обучающимся (студенческим семьям), нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях, определяется локальным нормативным актом организации, принятым с учетом мнения совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся организации, совета обучающихся (студенческого совета) организации, выборного органа первичной профсоюзной организации работников организации, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся организации (при наличии таких органов).

2.6 В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей допускается предоставление отдельных комнат для студенческих семей иным обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях[6]

---

[5] Часть 2 статьи 39 Федерального закона об образовании.

[6] Часть 2 статьи 39 Федерального закона об образовании.

3ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.1 Обучающийся или один из обучающихся, являющихся членами студенческой семьи, подает в организацию заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи (далее - заявление), в сроки и по форме, установленные локальным нормативным актом организации.

3.2 К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

а) факт обучения (зачисления на обучение) по очной или заочной форме;

б) отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе федерального значения, на территории которого расположена организация, ее структурные подразделения, в том числе общежития, муниципальном образовании, входящем в состав иного субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена организация, ее структурные подразделения, в том числе общежития;

в) иные документы, предусмотренные локальным нормативным актом организации.

3.3 Для признания студенческой семьи, нуждающейся в отдельной комнате для студенческих семей, к заявлению кроме документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего типового порядка, дополнительно представляются документы, подтверждающие:

а) заключение брака (при наличии);

б) рождение одного или более детей (при наличии);

в) усыновление одного или более детей (при наличии).

3.4 В организации создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее - Комиссия).

3.5 Порядок формирования, состав, компетенция и регламент работы Комиссии определяется локальным нормативным актом организации.

3.6Состав Комиссии формируется из числа представителей структурных подразделений организации, обеспечивающих осуществление образовательной, воспитательной и социальной деятельности, представителей совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся организации, совета обучающихся (студенческого совета) организации, выборного

органа первичной профсоюзной организации работников организации, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся организации (при наличии таких органов).

3.7 В состав Комиссии входит председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены Комиссии.

Председателем Комиссии назначается лицо из числа заместителей руководителя организации.

3.8 Комиссия, созданная в образовательной организации высшего образования, в целях предоставления студенческим семьям отдельных комнат для студенческих семей рассматривает заявление обучающегося, являющегося членом студенческой семьи, отдельно от заявлений иных обучающихся.

При недостаточности отдельных комнат для студенческих семей либо при их отсутствии студенческим семьям предоставляются иные жилые помещения в общежитиях в порядке очередности, определенной в соответствии с локальным нормативным актом организации, предусмотренным пунктом 12 настоящего типового порядка.

3.9 Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:

а) отсутствие у обучающегося (студенческой семьи) оснований для признания нуждающимся (нуждающейся) в жилом помещении в общежитии;

б) отсутствие у организации свободного жилого фонда.

3.10 Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказов (распоряжений) организации о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

3.11 Информация о принятых Комиссией решениях доводится организацией до сведения обучающихся, в том числе членов студенческих семей, в порядке, установленном локальным нормативным актом организации.

3.12 Организация ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся (студенческих семей) по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

3.13Обучающийся, проживающий в общежитии, в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего типового порядка, сообщает об этом организации и предоставляет документы, подтвер-

ждающие изменение указанных сведений.

Организация в порядке, предусмотренном локальным нормативным актом организации, вправе один раз в год запросить у обучающегося, проживающего в общежитии, документы, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящего типового порядка.

3.14Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма[7]

3.15. Организация обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

[7] Часть 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.